

# FPの家

暮らしに役立つ情報満載

# 住まいる SMILE NEWS ニュース

2015 **4** vol.53

## 今月の特集

# 子育てと家づくり

住宅購入のきっかけのひとつとなるのが子供の誕生ではないでしょうか。家の購入適齢期はいつごろ？ 子供部屋を与えるコツは？ 子育てをめぐる家づくりのヒントを考えます。



### 住宅購入のタイミングはメリット・デメリットを意識して

住宅購入を考える際に、子育ての環境づくりを意識するという方は多いのではないのでしょうか。一戸建ての注文住宅であれば子育てで周囲に気を遣うことも少なく、定住によって地域とのつながりやお子さんの進学に伴う友達づくりにも良い影響が期待できます。

子供が何歳ごろに家を建てるのが良いかはご家庭の事情により様々のため、いつごろが最適な時期かは一概には言えませんが、お子さんの年齢と住宅購入時期の組み合わせによるメリット・デメリットをあらかじめ把握しておくことで良いでしょう。妊娠～出産を控えた時期に家を建てれば落ち着いた新居で乳幼児期の子育てに臨むことができますし、共働きで住宅ローンの短期返済を目指す場合は子育てとの両立ができる時期が理想的。お子さんの小学校

入学以降の場合は、転校となった場合に次の学校での生活に十分適応できるかを考えておく必要があります。

家づくりにおいては乳幼児期に屋内でケガをしないよう配慮しておくことはもちろん、家事のしやすいプランニングにしておくことも大切です。子育て中の負担を軽減しストレスなく楽しくお子さんとの時間を過ごせるよう、キッチンや洗濯機など水回りの動線は短くコンパクトにまとめておくことで安心です。

### 子供部屋の充実よりも家全体の過ごしやすさを

個の意識が芽生える思春期を迎えるまでは、親の気配が感じられることが子供にとっての安心感につながります。コミュニケーションを目的として、あえて親の目のある場所を通らなければ子供部屋に入れない動線としたり、子供部屋を小さくしたりといった方法もありますが、まずは家の中心であるリビング

を家族全員のための空間と位置づけ、みんなが集まりたい魅力的な場所とすることを意識してはどうでしょうか。例えば大きな本棚を設けて家族それぞれの本を分けて並べたり、大きなテーブルでお子さんが宿題をしている横で持ち帰り仕事や家計簿を片付けたりと、別々のことをしていても単に空間を共有するだけで家族の温かさが伝わります。

「FPの家」は四季を通じて家全体が暖かく、家族の気配が伝わる開放的なプランニングがしやすいのが特長のひとつ。寒暖の差がなく子供たちの健康を穏やかに見守ると同時に、経年劣化が少なく将来は確実な資産として子供たちに引き継げる家でもあります。家族は成長とともに変化していきますが、長期にわたって家族の暮らしを守るのが住宅の大切な役割。購入のタイミングももちろんですが、住宅の性能とも十分に考慮したいポイントです。

## ¥ おカネの豆知識

### 団体信用生命保険



団体信用生命保険(団信)は住宅ローン返済中の死亡や高度障害に際して生命保険会社が残高を支払う保険で、多くの場合加入が借入条件となります。一般の生命保険より割安な一方、税制上の控除は対象外。住宅購入時はこの団信によって保険料の家計負担を軽減できることもあります。

## 👉 暮らしのワンポイント

### クッションカバー



暮らしに華やかさを取り入れるには、家自体よりインテリアがお勧め。クッションカバーは着脱も簡単、原色でリビングのアクセントにしたり、自然な素材で室内に馴染ませるのも自由自在です。カーテンやソファとの調和も考慮して。複数の場合は同系色の柄違いや彩度の同じ色を選ぶと良くまとまります。

## 住まいの知恵袋

### 観葉植物



目にも優しくリラックス効果も期待できる観葉植物はぜひとも暮らしに取り入れたいものですが、世話が面倒という方もいるのでは。初心者はポトスやモンステラなど、簡単に育てられる品種から始めるのが良いでしょう。土は虫が発生する場合がありますため、焼き土を粒状にしたハイドラカルチャーを使用する

と安心です。植物には直射日光に強いものから日陰でも育つものまで特徴が異なるため、置きたい場所と種類を合わせて検討を。

風水においては、リラックスしたい空間をつくるなら尖った葉ではなく、葉の丸いものや下向きものを選ぶと優しく穏やかな気分を演出することができるかとされています。

## できた！カンタンDIY

### 黒板



子供部屋のお絵描き用にしたり、リビングで家族の伝言板にしたりと大活躍の黒板。市販の黒板塗料を使用すればご家庭でも簡単に作ることができます。用意するものは加工のしやすいベニヤ板を。任意のサイズの板をサンドペーパーでならし、スプレータイプの黒板塗料を均一に塗って約1時間乾かしてお

きます。あとはお好みで枠板を取り付けてもよし。子供部屋の壁一面を全部黒板にすれば、大きな絵を自由に描くこともできますね。黒板塗料が面白いのは木材以外の様々な素材にも使用できること。キッチンで瓶や容器のラベル代わりにしたり、冷蔵庫のドアに塗ってしまうというアイデアもあります。

## 教えて！ Dr. 住まいる

### 換気扇の油污れ



油は熱で柔らかくなるため、事前にお湯につけておくと取り除きやすくなります。軽い汚れは重曹水を霧吹きで吹きかけ、頑固な汚れは重曹で直接こすり洗いしましょう。重曹と同じ弱アルカリ性の石鹼を使うのも有効。お湯を張った石鹼液につけておくと効果的です。



おかげさまで、「FPの家」誕生30周年