

今月の特集

買い物も通勤も、便利に住みこなす

# 街中に住む暮らしを考える

通勤が短い、歩いて買い物ができるなど、最近、街中での暮らしに注目が集まっています。市街地での家づくりを検討する場合は、どのようなポイントを考えれば良いのでしょうか。

どんな家に住むかとともに、どんな街に暮らしたいかを

共働き世帯の増加や職住近接志向の高まり、子どもの独立した高齢者が郊外から都心に移るケースなど、近年では駅から近い街中の暮らしに注目が集まるようになってきました。通勤時間を減らせる分家族と触れ合う時間を増やせることや、買い物に便利であるといった点にメリットを感じられる一方、建築面積が少なかったり、郊外に比べて土地が高いなどの特徴もあります。市街地で新居を考えるなら、どのような点に着目するのが良いのでしょうか。

まずは生活利便施設の有無とともに、住みたい地域の風土や住民の雰

囲気を見極めたいところ。市街地の場合は、とりわけ街に住むという意識が大切です。気になる街は繰り返し訪れたり、先に住んでいる知人がいれば直接話を聞くなど、我が家の肌に合うかどうかの生の情報を集めてみましょう。

歩いて買い物に行ける商店街がある街も人気があります。比較的手ごろな価格で生鮮品や日用品が手に入ったり、定期的にイベントが開催されたりして賑わいを感じられること、馴染みの商店ができることなどを魅力を感じる人も多いようです。平日や週末を問わず、近くに住む友人知人や同僚と集まりやすいのも街中ならではの環境といえるでしょう。

街中は資産価値でも有利、注文住宅で自在に住みこなす

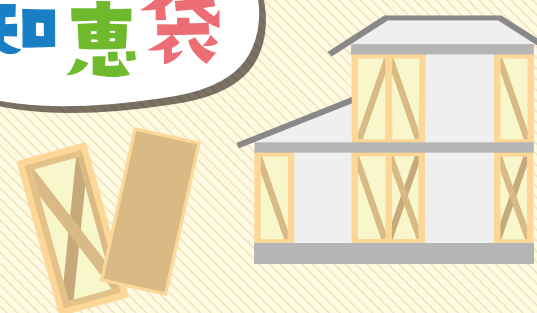
街中で気になるのが交通量や騒音ですが、注文住宅を検討するのであれば、マンションに比べて周辺環境に自在に対処できるメリットを最大限に活かしましょう。「FPの家」は断熱性ととも遮音性に優れているため、寒い冬を省エネルギーで暖かく過ごせるだけでなく、都市型住宅で静かな住環境を確保するのにも適しています。

建築面積が狭い場合のほか、土地にかかるコストが大きくなり建設費を抑える必要がある場合も注文住宅が有利。自由設計だから、メリハリのある予算配分で周辺環境に適した家を建てることができます。また、市街地は土地が割高である反面、利便性から資産価値が目減りにくいのも特徴。住宅性能に優れた住宅を街中に建てられるなら、賃貸や売却の際にもリスクが少なく、資産としても安心感が生まれます。

街中で暮らす住宅はマンションを思い浮かべる方も多いと思いますが、良い立地を探し、工夫次第では一戸建ての選択肢も決して閉ざされているわけではありません。この点、建築費用から土地探しまで地元をよく知る工務店は大いに頼りになる存在といえるのです。



## 住まいの知恵袋



### 耐力壁

主に木造住宅において、地震や強風など水平方向の荷重に抵抗する壁のこと。筋交いや構造用合板が代表的で、間取りは平面・立面で極力同一線上に揃え、偏りなく配置することが安全性を高めるポイントです。耐力壁の強さはその種類により壁倍率と呼ばれる数値で示され、住宅設計では必要壁量(壁倍率×長さ)が法律で定められています。

「FPの家」に使われるFPパネルも耐力壁のひとつ。筋交いの間に硬質ウレタンを注入し、パネルと木材が一体となり優れた耐震性・耐風性を発揮します。また、今年3月には筋交いのないFPウレタン断熱パネルが国土省の大臣認定を取得し、公式に耐震性能が認められました。

## できた! カンタン DIY



### 手作りのクリスマス

家族や友人が集まるクリスマスパーティーは、センスの良いハンドメイドの装飾で盛り上げてはいかがい。例えば、秋にインテリアの装飾に使った松ぼっくりはスプレーや絵の具で緑やお好みの色に塗り、ビーズやリボン、ラメなどで仕上げれば小さなクリスマスツリーの出来上がり。メッセージカードを添えてゲストの席にひとつずつ置いてあると素敵ですね。なお、虫の出ないように、あらかじめ加熱して乾燥させておくことをお忘れなく。

ツリーのオーナメントは枝や竹ヒゴを星型やダイヤ型に組んだり、重ねた紙や布を丸く切って中心で折り広げると立体的な仕上がりに。シンプルながらアイデアが光りますよ。

## ¥ おカネの豆知識 [ 一戸建の修繕費用 ]



マンション同様、一戸建も我が家の修繕積立金の準備が必要。概ね10年間で100万円がひとつの目安となります。修繕コストを抑える近道は、住宅性能を重視した家づくりとその後のメンテナンス。家の痛みが発生した場合は、広範囲に広がらないうちに手を打つことがその後のためにも重要です。

## 🍴 暮らしのワンポイント [ 大晦日 ]



12月31日の大晦日といえば年越しそば。由来は江戸時代まで遡り、細く長いことから長寿の願いが込められています。切れやすいことから一年の災厄を断ち切るという意味もあり、大晦日から元旦にかけて食べるのは縁起が良くないとも。また、北海道のように大晦日からおせち料理を食べる地方もあります。

## 教えて! Dr. 住まいる

### [ 自転車のお手入れ ]



一年乗った自転車は丁寧に掃除して新年を。本体は水で薄めた中性洗剤とウエスで泥汚れを取り除き、水洗いはチェーンを避けて十分乾かします。チェーンの油汚れは灯油と古ハブラシを用いて、仕上げには注油を。汚れとケガ防止のため軍手を忘れずに使しましょう。



おかげさまで、「FPの家」グループ誕生30周年