

今月の特集

将来を見据えて考えよう

家づくりの資金計画

建てるタイミングも住宅ローンも、家づくりのスタートは資金計画が肝心。新居で末長く安心して暮らすには、将来を見据えた準備が大切です。

キャッシュフロー表を用いて将来の収支を確認しよう

家づくりは多くの人にとって人生の大きなイベントのひとつ。気持ちも新たに豊かな住環境で家族を育てていきたいと期待を膨らませる方も多いと思いますが、ローンの返済をはじめ、教育費や将来の収入の見込みなど、住宅購入後の家計の見通しは万全でしょうか。せっかく手に入れた我が家を手放すことなく安心して暮らすためにも、家づくりのスタートは何より資金計画が肝心です。

無理のないマネープランを立てるため、将来のお金の出入りを把握する手段として「キャッシュフロー表」があります。家族構成を元に、収入と退職後の

年金受給の見込み、子どもの出産や進学から独立までの時期を把握するとともに、住宅ローンや固定資産税および修繕費、生命保険の支払い、自動車や旅行などの支出の予測を立てることで、将来の家計を大まかに把握することができます。

特に子どもの教育費が増加する高校・大学進学の前はしっかりと把握を。2人以上の教育費が重なる場合は不足のないよう、奨学金や学資保険の活用も視野に方針を立てておきましょう。未来の家計の変化をあらかじめ考慮しておくことで、将来どのくらい貯蓄が可能か、住宅ローンはどの程度が妥当な返済額かも見えてきます。家計にどの程度の余裕を持たせるかは様々で

すが、ローン返済と貯蓄が確実にできるよう、住宅の建築費を無理のない予算で検討することが大切です。

自己資金は多い方が安心、住宅性能も妥協しない

住宅を購入するタイミングを考える上で外せないのが、自己資金をどれだけ用意するかという問題です。現在は住宅ローンの金利が低く、種類や条件によっては多額の融資を受けられる場合もありますが、借りられるからといって無理は禁物。頭金と諸費用を含め、おおむね総額の約20%を準備するのが望ましいとされています。可能であれば親からの贈与を受けることも選択肢のひとつ。自己資金が多いほど返済額や金利が抑えられます。我が家のライフプランを踏まえながら、最適な購入時期を探ってみてはどうでしょうか。

収入の増減や金利の動向など、将来の予期せぬ出来事にも備えたいもの。いざというとき困らないためには、余裕のある資金計画に加え、建てる家の質も重要です。「FPの家」は優れた住宅性能で光熱費を低減できるとともに、経年劣化が少ないことが特長。不動産としての資産価値を維持しながらランニングコストを抑え、将来にわたって家計に安心感を与えることができます。

住まいる知恵袋



グランドカバー

グランドカバーとは丈が低く横に広がる性質をもった植物のこと。ガーデニングにおいて地表を覆う目的で植えられ、庭の雑草対策や泥はね防止のほか、玄関まわりのアプローチや外構のちょっとした隙間をセンスよく演出するのに効果を発揮します。

芝生もポピュラーなグランドカバーのひとつ。クラピアは濃い緑色と心地良い手触りが特徴で、踏んでも丈夫に育つことから芝生と比較されることの多い品種です。他にはツルニチニチソウ、ハーブとして知られるタイムなど様々な種類があります。

グランドカバーは花の色や特徴によって自由に選べますが、繁殖力が強い場合があるため、周囲の植物への影響には十分注意しましょう。

できた! カンタン DIY



積み木

様々な形で子どもの思考力を高める効果があると言われる積み木は、良いものは高価な場合も。少しの手間がかけられるなら、市販の木材を用いて自作してみてもはどうでしょう。

まずは丸棒・角棒などの端材をお好みの形にカットし、丁寧にサンドペーパーをかけて表面を整えます。危険なササクレやひび割れは取り除き、サイズは一辺30~40mm程度を目安に。彩色する際には自然塗料など安全性の高いものが向いています。

素材を吟味するのも楽しみのひとつ。ブナが一般的ですが、ヒノキなど軟らかい木材もおすすめてです。お子さんの年齢に合わせて木の肌触りを選ぶのも良いですね。

¥ おカネの豆知識

住宅の設計料



工務店では工事費の約2~5%を設計料として計上するのが一般的。ハウスメーカーでは計上しない場合がありますが、人件費などが別途含まれることがあり一概に割安とは限りません。設計事務所では工事費の10~15%が目安ですが、設計において工事費を柔軟に抑えられることもあります。

🍵 暮らしのワンポイント

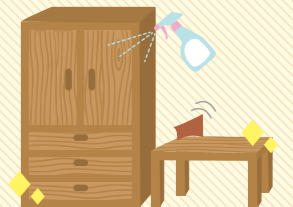
短冊と七夕飾り



七夕で笹に吊るす短冊の5色は陰陽五行説に基づく青・赤・黄・白・黒が由来。各色にふさわしい願いごとがあり、書くときは「〇〇になる」と断言すると叶うと言われています。紙衣、投網、千羽鶴といった七夕飾りはそれぞれ裁縫の上達、豊漁、長寿を表し、古来からの様々な願いが込められています。

教えて! Dr. 住まいる

木製家具のカビ対策



長く使いたい木の家具類はカビに注意を。発生した箇所はエタノールで十分濡らしてから数十分おき、乾いてから拭き取ります。細かめのサンドペーパーをかけるのも有効。カビの発生を防ぐには家具を壁に直づけせず隙間を空けておくこと、定期的な換気や除湿が効果的です。



おかげさまで、「FPの家」グループ誕生30周年

住まいるニュース

SMILE NEWS

2016 7 vol.68

キャッシュフロー表を用いて将来の収支を確認しよう

家づくりは多くの人にとって人生の大きなイベントのひとつ。気持ちも新たに豊かな住環境で家族を育てていきたいと期待を膨らませる方も多いと思いますが、ローンの返済をはじめ、教育費や将来の収入の見込みなど、住宅購入後の家計の見通しは万全でしょうか。せっかく手に入れた我が家を手放すことなく安心して暮らすためにも、家づくりのスタートは何より資金計画が肝心です。

無理のないマネープランを立てるため、将来のお金の出入りを把握する手段として「キャッシュフロー表」があります。家族構成を元に、収入と退職後の

年金受給の見込み、子どもの出産や進学から独立までの時期を把握するとともに、住宅ローンや固定資産税および修繕費、生命保険の支払い、自動車や旅行などの支出の予測を立てることで、将来の家計を大まかに把握することができます。

特に子どもの教育費が増加する高校・大学進学の前はしっかりと把握を。2人以上の教育費が重なる場合は不足のないよう、奨学金や学資保険の活用も視野に方針を立てておきましょう。未来の家計の変化をあらかじめ考慮しておくことで、将来どのくらい貯蓄が可能か、住宅ローンはどの程度が妥当な返済額かも見えてきます。家計にどの程度の余裕を持たせるかは様々で

すが、ローン返済と貯蓄が確実にできるよう、住宅の建築費を無理のない予算で検討することが大切です。

自己資金は多い方が安心、住宅性能も妥協しない

住宅を購入するタイミングを考える上で外せないのが、自己資金をどれだけ用意するかという問題です。現在は住宅ローンの金利が低く、種類や条件によっては多額の融資を受けられる場合もありますが、借りられるからといって無理は禁物。頭金と諸費用を含め、おおむね総額の約20%を準備するのが望ましいとされています。可能であれば親からの贈与を受けることも選択肢のひとつ。自己資金が多いほど返済額や金利が抑えられます。我が家のライフプランを踏まえながら、最適な購入時期を探ってみてはどうでしょうか。

収入の増減や金利の動向など、将来の予期せぬ出来事にも備えたいもの。いざというとき困らないためには、余裕のある資金計画に加え、建てる家の質も重要です。「FPの家」は優れた住宅性能で光熱費を低減できるとともに、経年劣化が少ないことが特長。不動産としての資産価値を維持しながらランニングコストを抑え、将来にわたって家計に安心感を与えることができます。

住まいる知恵袋



グランドカバー

グランドカバーとは丈が低く横に広がる性質をもった植物のこと。ガーデニングにおいて地表を覆う目的で植えられ、庭の雑草対策や泥はね防止のほか、玄関まわりのアプローチや外構のちょっとした隙間をセンスよく演出するのに効果を発揮します。

芝生もポピュラーなグランドカバーのひとつ。クラピアは濃い緑色と心地良い手触りが特徴で、踏んでも丈夫に育つことから芝生と比較されることの多い品種です。他にはツルニチニチソウ、ハーブとして知られるタイムなど様々な種類があります。

グランドカバーは花の色や特徴によって自由に選べますが、繁殖力が強い場合があるため、周囲の植物への影響には十分注意しましょう。

できた! カンタン DIY



積み木

様々な形で子どもの思考力を高める効果があると言われる積み木は、良いものは高価な場合も。少しの手間がかけられるなら、市販の木材を用いて自作してみてもはどうでしょう。

まずは丸棒・角棒などの端材をお好みの形にカットし、丁寧にサンドペーパーをかけて表面を整えます。危険なササクレやひび割れは取り除き、サイズは一辺30~40mm程度を目安に。彩色する際には自然塗料など安全性の高いものが向いています。

素材を吟味するのも楽しみのひとつ。ブナが一般的ですが、ヒノキなど軟らかい木材もおすすめてです。お子さんの年齢に合わせて木の肌触りを選ぶのも良いですね。

¥ おカネの豆知識

住宅の設計料



工務店では工事費の約2~5%を設計料として計上するのが一般的。ハウスメーカーでは計上しない場合がありますが、人件費などが別途含まれることがあり一概に割安とは限りません。設計事務所では工事費の10~15%が目安ですが、設計において工事費を柔軟に抑えられることもあります。

🍵 暮らしのワンポイント

短冊と七夕飾り



七夕で笹に吊るす短冊の5色は陰陽五行説に基づく青・赤・黄・白・黒が由来。各色にふさわしい願いごとがあり、書くときは「〇〇になる」と断言すると叶うと言われています。紙衣、投網、千羽鶴といった七夕飾りはそれぞれ裁縫の上達、豊漁、長寿を表し、古来からの様々な願いが込められています。

教えて! Dr. 住まいる

木製家具のカビ対策



長く使いたい木の家具類はカビに注意を。発生した箇所はエタノールで十分濡らしてから数十分おき、乾いてから拭き取ります。細かめのサンドペーパーをかけるのも有効。カビの発生を防ぐには家具を壁に直づけせず隙間を空けておくこと、定期的な換気や除湿が効果的です。



おかげさまで、「FPの家」グループ誕生30周年